

SUPERFICIE DE LA PARCELA= 11.500m²

	A	B	C	D	E	TOTAL	%
OCUPACION	970.10	671.00	1.618.65	937.25	1553.00	5.750.00	50%

ZONA AJARDINADA DE PROPIEDAD PRIVADA Y USO PUBLICO	3.545	30.83%
--	-------	--------

VIALES DE DISTRIBUCION INTERIOR	1.261	10.97%
---------------------------------	-------	--------

ZONA AJARDINADA PRIVADA (A)	342	
ZONA AJARDINADA PRIVADA (C)	132	
ZONA AJARDINADA PRIVADA (D)	115	
ZONA AJARDINADA PRIVADA (E)	355	
TOTAL ZONA AJARDINADA PRIVADA	944	8.2%

- Condiciones estètiques:

a) "Para los elementos A/B/C/D/E le serán de aplicación las condiciones generales del Plan General de Alaior (edificios de manzana abierta, polígono 1.3, artículos 154 a 176 y 179).

b) Para todos los módulos se ha previsto una profundidad máxima de 20.00m. si bien esta podrá ser inferior.

c) El 50% de la cubierta será inclinada de teja árabe, con un faldón mínimo de cuatro metros.

El batle
Antoni Gómez Arbona
Alaior, 20 de juliol de 2004

— o —

Ajuntament de Ciutadella de Menorca

Num. 14002

El dia 08.07.04, ha quedat definitivament aprovada l'ordenança reguladora de les activitats artístiques al carrer, aprovada inicialment per l'Ajuntament ple en sessió ordinària celebrada el dia 13.05.04, i publicada en el BOIB núm. 76 de 29.05.04, introduint-se unes millores en l'aprovació definitiva, consensuades amb el col·lectiu afectat quedant la mateixa com segueix:

ORDENANÇA REGULADORA DE LES ACTIVITATS ARTÍSTIQUES EN EL CARRER

Exposició de motius

Aquesta ordenança té per objecte la regulació de les activitats artístiques en el terme municipal de Ciutadella de Menorca.

Article 1. Aquesta ordenança es dicta en virtut de la competència municipal regulada en els articles 74 i següents del Reglament de béns, per tractar-se d'un ús privatiu, amb relació a l'article 32 de la Llei 11/2001 del Reglament d'activitat comercial.

Article 2. Les activitats artístiques de carrer que es poden realitzar a l'empara de l'Ordenança només es podran realitzar en els termes establerts en aquesta i en els espais que es determinin. Qualsevol altra activitat artística que es prengui realitzar queda prohibida.

Article 3. Les activitats artístiques en el carrer només es podran realitzar en els mesos, dies i horaris que per a cada lloc en concret es determinin en l'annex I de la present ordenança.

Article 4. Per a tenir dret a l'obtenció d'una llicència per a la realització d'activitats artístiques en el carrer, s'hauran de complir els següents requisits:

Estar donat d'alta en el cens de l'impost d'activitats econòmiques (IAE).

Abonar les taxes i preus públics que l'Ajuntament, si escau, aprovi.
Ser espanyol, resident comunitari o disposar del permís de residència i/o treball.

Estar donat d'alta en la Seguretat Social en el règim que correspongui.

Article 5. Procediment.

Les sol·licituds dels interessats s'han de presentar a partir del dia 1 d'abril, a l'Ajuntament, indicant l'activitat que es pretén realitzar dintre de les autoritzades, així com el nombre de persones que l'exerciran.

L'autorització municipal es realitzarà mitjançant decret de l'Ajuntament, i tindrà caràcter personal i intransferible; la vigència d'aquella finalitzarà l'últim dia del mes de octubre.

Les vacants que, durant la temporada, es produeixin es cobriran, en primer lloc, per aquelles persones que tinguin adjudicada una plaça de la mateixa naturalesa, amb la prèvia indicació a l'Ajuntament de la voluntat de permutar el seu emplaçament. Realitzades aquestes permutes, les vacants es cobriran per l'ordre de presentació de sol·licituds.

Article 6. Les autoritzacions i ubicacions per a les activitats artístiques en el carrer tindran caràcter discrecional i l'Ajuntament les podrà revocar per causes sobrevingudes d'interès públic o per desaparició de les causes que van motivar aquesta autorització, sense que això doni lloc a cap tipus d'indemnització o compensació.

Article 7. Són causa de retirada de l'autorització municipal, amb la prèvia resolució de l'Ajuntament o del regidor delegat, les següents:

Donar-se de baixa de l'impost d'activitats econòmiques.

Abandonar el lloc de treball sense justificació metge durant més de tres dies consecutius o sis d'alternatius al mes.

No acreditar-se amb la corresponent autorització.

Renunciar al lloc per escrit.

No estar al dia dels impostos municipals.

La falta de neteja del lloc de treball i dels seus voltants.

La presència de persones no autoritzades realitzant l'activitat.

Sobrepasar l'ocupació del lloc autoritzat.

Realitzar activitats diferents a les autoritzades.

Negar-se a identificar-se.

Incomplir les condicions de la llicència.

Els llocs que quedin lliures queden a la disposició de l'Ajuntament, que podrà adjudicar-los d'acord amb les normes establertes anteriorment. En qualsevol cas, la pèrdua del lloc de treball requerirà un expedient en el qual es donarà audiència al titular de l'autorització.

Article 8. Per part de la Policia Local i dels Serveis Municipals i sense que existeixi requeriment previ, es retiraran immediatament de la via pública els elements de l'activitat no autoritzada, que quedaran dipositats a les dependències municipals. Per a la recuperació d'aquests elements serà necessari el previ abonament de 100 euros en concepte d'execució subsidiària de la retirada, a més del previ aval en efectiu o document suficient per l'import de la sanció màxima administrativa, que s'imposarà mitjançant la tramitació del corresponent expedient, de conformitat amb l'establert en els articles 34 i 60 de l'Ordenança municipal de convivència ciutadana i via pública aprovada per aquest Ajuntament.

Els avals dipositats seran retornats, en els casos que procedeixi, amb la resolució del corresponent expedient sancionador.

Article 9. Les activitats artístiques de carrer que podran realitzar-se a l'empara d'aquesta ordenança seran les establertes a l'annex 1 de la present ordenança, per a les zones i els períodes que corresponguin.

Article 10. El pagament de l'autorització es farà amb caràcter mensual de manera anticipada dintre dels 15 primers dies de cadascun dels mesos inclosos en la temporada, de conformitat amb l'apartat 7.4 de l'ordenança fiscal núm 30, reguladora de la taxa d'ocupació de via pública.

Article 11. L'Ajuntament expedirà un carnet acreditatiu de la identificació del titular i de l'autorització municipal, i els titulars d'aquest estaran obligats a dur-lo i mostrar-lo quan els sigui requerit.

Article 12. Règim sancionador.

L'incompliment de les normes serà sancionat per l'Ajuntament d'acord amb el que disposa l'article 59 de l'RDL 781/86, sense perjudici de poder decomissar les mercaderies, segons el previst en l'article 8 de la present ordenança.

Article 13. Es consideren infraccions lleus, que seran sancionades amb

multa de fins a 100 euros:

La falta de neteja del lloc de treball i dels voltants, de manera esporàdica.
Sobrepasar lleugerament l'ocupació de l'espai autoritzat.
No tenir anunciats els preus de les activitats que, si és el cas, es realitzin.

Article 14. Es consideren infraccions greus, que podran ser sancionades amb multa de 101 a 300 euros, sense perjudici de la retirada de la llicència corresponent, totes aquelles conductes previstes en l'article 7 de la present ordenança que no tinguin la consideració de lleus, així com la reiteració d'aquestes últimes.

Article 15. Les faltes lleus prescriuran als tres mesos, i les greus als sis mesos.

Disposició derogatòria

Queden derogades totes les disposicions d'igual o inferior rang quan s'oposin a l'establert en la present ordenança.

Disposició final

Aquesta ordenança entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació definitiva en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

ANNEX 1

	UBICACIÓ	NOMBRE D'EMPLAÇAMENTS	PERÍODE	ACTIVITAT
ZONA A	Costa de Marina	Els existents actualment	De maig a octubre	1.Trunyelles i trenes 2. Pintura de henna 3. Caricatures, retrats i similars
ZONA B	Plaça de la Catedral	5	De maig a	1. Caricatures, retrats i similars
ZONA C	Cala en Blanes	10	De juny a setembre	1.Trunyelles i trenes 2. Pintura de henna 3. Caricatures, retrats i similars
ZONA D	Lago de Cala en Bosc	10	De juny a setembre	1.Trunyelles i trenes 2. Pintura de henna 3. Caricatures, retrats i similars

Ciutadella de Menorca, 20 de juliol de 2004.
L'Alcalde,
Signat: Llorenç Brondo Jover.

El dia 08.07.04, ha quedado definitivamente aprobada la ordenanza reguladora de las actividades artísticas en la calle, aprobada inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión ordinaria celebrada el día 13.05.04, y publicada en el BOIB núm. 76 de 29.05.04, introduciéndose unas mejoras, consensuadas con el colectivo afectado, en la aprobación definitiva, quedando la mateixa com sigue:

ORDENANZA REGULADORA DE LAS ACTIVIDADES ARTÍSTICAS EN LA CALLE.

Exposición de motivos

Esta ordenanza tiene por objeto la regulación de las actividades artísticas en el término municipal de Ciutadella de Menorca.

Artículo 1. Esta ordenanza se dicta en virtud de la competencia municipal regulada en los artículos 74 y siguientes del Reglamento de bienes por tratarse de un uso privativo, en relación con el artículo 32 de la Ley 11/2001 del Reglamento de Actividad Comercial.

Artículo 2. Las actividades artísticas de calle que se pueden realizar al amparo de la ordenanza, sólo se podrán realizar en los términos establecidos en la misma y en los espacios que se determinen.

Cualquier otra actividad artística que se pretenda realizar queda prohibida.

Artículo 3. Las actividades artísticas en la calle sólo se podrán realizar en los meses, días y horarios, que para cada lugar en concreto se determinen en el Anexo I de la presente ordenanza.

Artículo 4. Para tener derecho a la obtención de una licencia para la realización de actividades artísticas en la calle, se habrán de cumplir los siguientes

requisitos:

Estar dado de alta en el censo del Impuesto de Actividades Económicas (IAE).

Abonar las tasas y precios públicos que el Ayuntamiento, en su caso, apruebe.

Ser español, residente comunitario o contar con el permiso de residencia y/o trabajo.

Estar dado de alta en la Seguridad Social en el régimen que corresponda.

Artículo 5. Procedimiento.

Las solicitudes de los interesados se presentarán a partir del día 1 de abril en el Ayuntamiento, indicando la actividad que se pretende realizar dentro de las autorizadas así como el número de personas que la ejercerán.

La autorización municipal se realizará mediante decreto de la Alcaldía, y tendrá carácter personal e intransferible, finalizando la vigencia de aquella el último día del mes de octubre.

Las vacantes que durante la temporada se produjeran, se cubrirán, en primer lugar por aquellas personas que tuvieran adjudicada una plaza de la misma naturaleza, habiendo indicado previamente al Ayuntamiento la voluntad de permutar su emplazamiento. Realizadas estas permutas, las vacantes se cubrirán por el orden de presentación de solicitudes.

Artículo 6. Las autorizaciones y ubicaciones para las actividades artísticas en la calle tendrán carácter discrecional y el Ayuntamiento las podrá revocar por causas sobrevenidas de interés público o por desaparición de las causas que motivaron dicha autorización, sin que esto diera lugar a indemnización o compensación de tipo alguno.

Artículo 7. Son causa de retirada de la autorización municipal, previa resolución de la Alcaldía o concejal delegado las siguientes:

Darse de baja del Impuesto de Actividades Económicas.

Abandonar el lugar de trabajo sin justificación médica durante más de tres días consecutivos o seis alternativos al mes.

No acreditarse con la correspondiente autorización.

Renunciar al lugar por escrito.

No estar al día de los impuestos municipales.

La falta de limpieza del lugar de trabajo y de sus alrededores.

La presencia de personas no autorizadas realizando la actividad.

Sobrepasar la ocupación del lugar autorizado.

Realizar actividades diferentes a las autorizadas.

Negarse a identificarse.

Incumplir las condiciones de la licencia.

Los lugares que queden libres quedarán a disposición del Ayuntamiento, que podrá adjudicarlos de acuerdo con las normas establecidas anteriormente.

En cualquier caso, la pérdida del lugar de trabajo requerirá un expediente en el que se dará audiencia al titular de la autorización.

Artículo 8. Por parte de la Policía Local y de los Servicios Municipales se procederá, sin que exista requerimiento previo, a la retirada inmediata de la vía pública de los elementos de la actividad no autorizada, que quedarán depositados en las dependencias municipales.

Para la recuperación de estos elementos será necesario el previo abono de 100 euros en concepto de ejecución subsidiaria de la retirada, además del previo aval en efectivo o documento suficiente, por el importe de la sanción máxima administrativa, que se impondrá mediante la tramitación del correspondiente expediente, de conformidad con lo establecido en los artículos 34 y 60 de la ordenanza municipal de convivencia ciudadana y vía pública aprobada por este Ayuntamiento.

Los avales depositados serán devueltos, en los casos en que proceda, a la resolución del correspondiente expediente sancionador.

Artículo 9. Las actividades artísticas de calle que podrán realizarse al amparo de esta ordenanza serán las establecidas en el anexo I de la presente Ordenanza, para las zonas y los periodos que correspondan.

Artículo 10. El pago de la autorización se efectuará con carácter mensual de forma anticipada dentro de los 15 primeros días de cada uno de los meses incluidos en la temporada, de conformidad con el apartado 7.4 de la Ordenanza Fiscal número 30, reguladora de la tasa de ocupación de vía pública.

Artículo 11. El Ayuntamiento expedirá un carné acreditativo de la identificación del titular y de la autorización municipal y los titulares del mismo estarán obligados a llevarlo y mostrarlo cuando les sea requerido.

Artículo 12. Régimen sancionador.

El incumplimiento de las normas será sancionado por el Ayuntamiento de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 59 del RDL 781/86, sin perjuicio de poder decomisar las mercaderías, según lo previsto en el artículo 8 de la presente Ordenanza.

Artículo 13. Se consideran infracciones leves, que serán sancionadas con multa hasta 100 euros:

La falta de limpieza del lugar de trabajo y alrededores, de manera esporádica.

Sobrepasar ligeramente la ocupación del espacio autorizado.

No tener anunciados los precios de las actividades que si acaso se realicen.

Artículo 14. Se consideran infracciones graves, que podrán ser sancionadas con multa de 101 a 300 euros, sin perjuicio de la retirada de la licencia correspondiente, todas aquellas conductas previstas en el artículo 7 de la presente Ordenanza que no tengan la consideración de leves, así como la reiteración de estas últimas.

Artículo 15. Las faltas leves prescribirán a los tres meses, y las graves a los seis meses.

Disposición derogatoria

Quedan derogadas todas las disposiciones de igual o inferior rango en cuanto se opongan a lo establecido en la presente Ordenanza.

Disposición Final

Esta ordenanza entrará en vigor al día siguiente de su publicación definitiva en el Boletín Oficial de las Islas Baleares.

ANEXO 1

(VER LISTADO EN LA VERSIÓN CATALANA)

Ciudadella de Menorca, a 2 de Febrero de 2004.

El Alcalde,

Fdo.: Llorenç Brondo Jover.

— o —

Num. 14004

La Comissió de Govern en sessió ordinària de dia 7 de juliol de 2004, va adoptar sobre l'Estudi de Detall per a la posterior tramitació de la llicència d'obra major per a la construcció d'un magatzem a planta baixa i soterrani a la urb. cala Blanca, pol. C, qualificació 8b/E, essent el promotor Juan JUAN MARQUET, el següent acord:

Primer.- Que s'aprovi inicialment, per part de la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella, l'Estudi de Detall per a les obres d'execució per la construcció d'un magatzem a planta baixa i soterrani, redactat per l'arquitecte Joan Enric Ventura Saborido.

Segon.- Sotmetre a informació pública el projecte, per un termini de 20 dies, mitjançant anuncis de la seva aprovació en el BOIB, i en un diari dels de major circulació de la província, als efectes que es puguin presentar per qualsevol interessat les alegacions que estimin oportunes.

Tercer.- Notificar aquest acord als propietaris i demés interessats directament afectats, així com també notificar-ho al Departament d'Ordenació del Territori del Consell Insular de Menorca.

Quart.- Diligenciar els plànols i documentació de l'Estudi de Detall.

Ciudadella de Menorca, 15 de juliol de 2004

L'alcalde,

Sgt. Llorenç Brondo Jover.

La Comisión de Gobierno en sesión ordinaria de día 7 de julio de 2004, acordó sobre el Estudio de Detalle para la posterior tramitación de la licencia de obras mayores para la construcción de un almacén en planta baja y sótano en la urb. cala Blanca, pol. C, cualificación 8b/E, siendo el promotor Juan JUAN MARQUET, el siguiente acuerdo:

Primero.- Que se apruebe inicialmente, por parte de la Comisión de Gobierno del Ayuntamiento de Ciutadella, el Estudio de Detalle para las obras de ejecución para la construcción de un almacén en planta baja i sótano, redactado por el arquitecto Joan Enric Ventura Saborido.

Segundo.- Someter a información pública el proyecto, por un plazo de 20 días, mediante anuncios de su aprobación en el BOIB, y en un diario de los de mayor circulación de la provincia a los efectos que se puedan presentar por cualquier interesado las alegaciones que se estimen oportunas.

Tercero: Notificar este acuerdo a los propietarios i demás interesados directamente afectados, así como también notificarlo al Departamento de Ordenación del Territorio del Consell Insular de Menorca.

Cuarto: Diligenciar los planos y documentación del Estudio de Detalle.

Ciudadella de Menorca a 15 de juliol de 2004

El alcalde,

Fdo. Llorenç Brondo Jover

— o —

Num. 14032

Conformement al que disposen els art. 59.4 i 61 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (BOE 285, de 27 de novembre de 1992), es fa pública la notificació dels acords adoptats als expedients iniciats per vehicles abandonats a la via pública, instruïts pel Departament de Policia i Trànsit de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, a les persones que a continuació s'assenyalen, ja que, en haver-se intentat la notificació en el seu darrer domicili conegut, aquesta no s'ha pogut practicar.

Els expedients corresponents es troben en el Departament de la Policia Local de l'Excm. Ajuntament de Ciutadella de Menorca, davant el qual tenen el dret d'al·legar per escrit el que la seva defensa estimi convenient, amb l'aportació o proposició de les proves que considerin oportunes, dins el termini de 15 dies hàbils, comptats des del dia següent de la publicació del present edicte en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Una vegada transcorregut l'esmentat termini sense que s'hagi fet ús del dret per formular al·legacions i aportar proves, es procedirà al tractament dels vehicles com a residu sòlid urbà.

L'Alcalde

Llorenç Brondo Jover

Ciudadella de Menorca, 15 de juliol de 2004

Normativa aplicable: Llei 11/99 de 21.04.1999

Expedient: 2353/04. VA 26/04

Denunciat/da: Manuel Miguel Caro Caba

DNI/NIF: 41508677

Identif. Vehicle: O-5627-AF

Localitat domicili: Alaior

Data denúncia: 08/04/04

Expedient: 2883/04. VA 40/04

Denunciat/da: José Antonio Rincón Montes

DNI/NIF: 41.741.066

Identif. Vehicle: IB-1342-AC

Localitat domicili: Ciutadella de Menorca

Data denúncia: 28/04/04

Expedient: 2881/04. VA 42/04

Denunciat/da: Enrique García García

DNI/NIF: 18953625

Identif. Vehicle: V-6882-DY

Localitat domicili: Ciutadella de Menorca

Data denúncia: 02/05/04